

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/66/2017/Ve  
JID: 20020/2017/muhb

Havlíčkův Brod, dne 24.3.2017  
tel: 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.12.2016 podala

**Obec Ždírec, IČO 15060918, Ždírec 23, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### VODOVOD Ždírec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 20/1, 21/1, 22/1, 25/7, 25/9, 67/12, 84/9, 84/10, 140/2, 171/21, 171/26, 427/1, 427/2, 427/3, 432, 435, 436/7, 439, 453/2, 453/6, 573/1, 573/3, 573/4, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2, 584/1, 592 v katastrálním území Ždírec u Pohledu.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavebním záměrem je napojení obce Ždírec na vodovodní přívaděč PE 160/14,6 (PE 100RC, SDR 11, PN 16), který povede přes Ždírec do České Bělé (vydáno územní rozhodnutí i vodoprávní povolení). Účelem stavby je zajištění dostatečného množství pitné vody po celý rok.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba navržena v zastavěném území obce, vodovodní řady navrženy k umístění do obecních cest, obecních pozemků, silničního pozemku silnice č. III/03423 (4 kolmé přechody podvrty), úsek 6-10 i po zemědělských pozemcích podél silnice. Vodovod neřeší požární vodu.
- Napojení na vodovodní přívaděč navrženo na návsi u křižovatky místních komunikací v severní části obce. V místě napojení umístěna šachta s vodoměrem, ionizací vody a regulací tlaku. K šachtě bude zřízena zemní kabelová přípojka NN (není součástí stavby, bude řešit ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy). Křížení vodního toku (bezejmenného pravostranného přítoku Roušťanského potoka - Lesy ČR, s.p.) protlakem. Dodávku vody bude řídit dispečink Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s..
- Řady PE 90 RC: řad 1A-3 dl. 44 m, 2-4 dl. 33 m, 1-15 dl. 315 m, 11-12 dl. 112 m, 13-14 dl. 180 m, 5-8 dl. 408 m, 7-9 dl. 77 m, 6-10 dl. 457 m - celková délka 1626 m.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a Situací (M 1:2000), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.

2. Projektová dokumentace bude v konceptu konzultována a následně předložena k odsouhlasení na Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s..
3. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
  - ČEZ Distribuce, a.s., Správa dat o síti – zn. 0100638458 ze 4.10.2016 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN, stanice + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic
  - ČEZ Distribuce, a.s., Správa energetického majetku-region – zn. 1088345603 ze 26.8.2016 – Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení (nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, el.stanice) + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – č.j. 695789/16 ze 30.8.2016 – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo + Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., odbor zpracování externích požadavků – zn. 5001367091 z 31.8.2016 – v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s plynovody STL PE d 50 a d 63 + STL plynovodní přípojky
4. Při zpracování projektové dokumentace stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí, stanovené v souhrnném vyjádření č.j. MHB\_OZP/1667/2016/Km z 10.8.2016:
  - V projektové dokumentaci budou uvedeny odpady vznikající při stavbě, odpady budou zařazeny podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb.), bude odhadnuto jejich množství a navržen způsob dalšího využití nebo odstranění.
  - Vodovodní řad je vodním dílem, které povoluje odbor životního prostředí. K žádosti o stavební povolení vodního díla doloží investor doklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, souhlas stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona, stanovisko správce povodí (Povodí Vltavy, s.p.), Krajské hygienické stanice Havlíčkův Brod, Hasičského záchranného sboru Havlíčkův Brod a další doklady dle výše uvedené vyhlášky.
  - Dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména dle článků 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam. Veškeré výkopové práce v blízkosti dřevin v prostoru jejich kořenových systémů provádět s největší opatrností. V blízkosti dřevin, v prostoru jejich kořenových systémů, nepoužívat výkopovou techniku (rýha), ale podvrt, případně zvolit ruční kopání.
5. Před zahájením stavebních prací i při vlastním provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené MÚ Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) ve vyjádřeních k návrhu trasy liniové stavby, vydaných dne 19.9.2016 pod zn. MHB\_OZP/2162/2016/RA a dne 11.8.2016 pod zn. MHB\_OZP/1853/2016/RA:
  - Investor je povinen při provádění prací a stavební činnosti na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), řídit se zásadami zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat podmínky § 4 a § 8 zákona, zejména:
    - vstup na pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na zemědělských kulturách,
    - investor dodrží šíři pracovního pruhu max. 5 m. Ornice bude skrývána nad vlastní rýhou v šíři pruhu 2 m. Svrchní kulturní vrstva půdy bude skryta v šíři pruhu 2,5 m, kde bude odkládána výkopová zemina. Svrchní kulturní vrstva půdy bude uložena na ornici tak, aby nedocházelo k mísení ornice s výkopovou zeminou. Ornice bude sejmuta do hloubky 0,2 m.
    - provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,
    - provádět stavební práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,

- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a vegetační kryt,
  - investor je povinen na vlastní náklad učinit taková opatření, aby výstavbou trasy nebylo znemožněno řádné obhospodařování dotčených pozemků, včetně těch, u kterých dojde k narušení melioračních zařízení.
6. Při provedení stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán státní správy na úseku lesního hospodářství) stanovené v závazných stanoviscích – souhlasech s předloženým návrhem stavebního záměru zn. MHB\_OZP/2087/2016/SB ze 3.10.2016 a MHB\_OZP/1701/2016/SB ze 12.8.2016:
- Stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).
  - Případný vstup na pozemky, které jsou součástí PUPFL, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na lesních pozemcích.
  - Sousední PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
  - Při realizaci stavby nedojde k úniku provozních kapalin ze stavební mechanizace a látek poškozujících les a životní prostředí.
7. Při provedení stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán ochrany přírody) stanovené v závazném stanovisku č.j. MHB\_OŽP/2100/2016/Be-3 ze 6.10.2016 – souhlasu se zásahem významného krajinného prvku (vodního toku – pravostranného přítoku Rouštanského potoka):
- Dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.
  - Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými ani jinými látkami škodlivými životnímu prostředí, ani materiálem ze stavební činnosti (výkopová zemina apod.), tento materiál nebude trvale ukládán na břehy rybníků.
  - Pozemky dotčené stavbou (zejména břehy rybníků, v jejichž blízkosti bude stavba prováděna) budou uvedeny do původního stavu.
8. Při provedení stavby budou splněny podmínky Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o., odd.technicko-správního v Havlíčkově Brodě, stanovené v souhlasu ze 26.8.2016:
- Stavební práce provést v termínu duben – říjen.
  - Minimálně 20 dnů před zahájením prací požádat na MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice č. III/03423 pro provádění stavebních prací.
  - Zásyp rýhy v silničním pozemku parc.č. 592 k.ú. Ždírec u Pohledu silnice č. III/03423 musí odpovídat příslušným ČSN a TP 146 (hutnění, nenamrzavý materiál, zkouška zrnitosti a zhutnitelnosti).
  - Vedení bude uloženo do chráničky s minimálním krytím 1,2 m.
  - Po skončení prací dodat zaměření skutečného stavu položených inženýrských sítí.
9. Při zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby budou splněny podmínky Lesy České republiky, s.p., Správy toků – oblast povodí Vltavy (správce Rouštanského potoka), stanovené ve vyjádření č.j. LCR954/003082/2016 z 8.8.2016:
- Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení předložit k vyjádření, kde bude uveden popis křížení a souběh s vodním tokem, včetně detailních výkresů.
  - Křížení vodního toku bude provedeno protlakem, vodovodní potrubí bude uloženo v chráničce v hloubce nejméně 1,2 m od stávající nivelety toku. Chránička bude přesahovat min. 2 m obě břehové hrany. Místo křížení bude trvale označeno označníky na obou břehových hranách.
  - Souběh vodovodu s vodním tokem bude min. 6 m od břehové čáry.
  - Veškeré stavební materiály, včetně výkopového materiálu, budou ukládány mimo záplavové území.

- Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek, včetně doplňování do strojů, bude prováděno výhradně mimo záplavové území.
  - V případě zásahu do břehového porostu bude zásah projednán se správcem toku.
  - Před žádostí o kolaudační souhlas bude správce toku vyzván k posouzení stavu toku, případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora stavby.
  - Správce toku nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na stavbě. Veškeré vybudované objekty zůstávají ve správě investora stavby nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
10. Při provedení stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územního pracoviště Havlíčkův Brod, stanovené v závazném stanovisku č.j. KHSV/16284/2016/HB/HOK/Bez ze 29.7.2016:
- Před uvedením stavby do trvalého provozu předložit výluhové testy a doklady na materiály a výrobky přicházející do styku s pitnou vodou.
  - Před uvedením vodovodu do trvalého provozu bude předložen krácený laboratorní rozbor vody u nejbližšího místa napojení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ždírec, Ždírec 23, 580 01 Havlíčkův Brod 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.1.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.2.2017.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Obec Ždírec

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Státní pozemkový úřad, Josef Fišer, Helena Kodrasová, Jan Kodras (r.1964), Martina Blažková, Martin Merunka, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., GridServices, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – viz. Vodovod Ždírec – sousední parcely – **příloha rozhodnutí** (30 A4)

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením ze 20.2.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 23.3.2017, o jehož výsledku byl sepsán stručný protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě).

